

Obchodní jméno: **Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo**
 Sídlo: **Třebíč, Nerudova 1190/3, PSČ 67401**
 IČ: **000 50 016**
Hlavní údaje z řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2021

R O Z V A H A (v tis. Kč) :

<i>Aktiva celkem</i>	<i>Běžný rok</i>	<i>Minulý rok</i>	<i>Pasiva celkem</i>	<i>Běžný rok</i>	<i>Minulý rok</i>
	457 256	537 595		457 256	537 595
Pohledávky za upsaný zákl. kapitál	0	0	Vlastní kapitál	215 419	287 553
Dlouhodobý majetek	211 292	274 529	Základní kapitál	2 910	2 948
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	Kapitálové fondy	181 761	250 210
Dlouhodobý hmotný majetek	203 293	269 471	Fondy tvořené ze zisku	30 235	33 253
Dlouhodobý finanční majetek	7 999	5 058	Výsledek hospodaření minulých let	0	0
Oběžná aktiva	242 353	258 497	Výsledek hospodaření běžného účetního období	513	1 142
Zásoby	0	0	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0
Pohledávky	158 088	165 775	Cizí zdroje	240 287	248 811
Dlouhodobé pohledávky	0	0	Rezervy	8 735	4 680
Kátkodobé pohledávky	158 088	165 775	Závazky	231 552	244 131
Krátkodobý finanční majetek	0	0	Dlouhodobé závazky	97 400	114 039
Peněžní prostředky	84 265	92 722	Krátkodobé závazky	134 152	130 092
Časové rozlišení	3 611	4 569	Časové rozlišení	1 550	1 231

V Ý K A Z Z I S K U A Z T R Á T (v tis. Kč)

Tržby z prodeje výrobků a služeb	73 992	68 728	Náklady související s ostatním dlouhodobým.fin.majetkem	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0	Výnosové úroky a podobné výnosy	16	167
Výkonová spotřeba	53 969	48 741	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
Změna stavu zásob vl. činnosti	0	0	Nákladové úroky a podobné náklady	1 265	1 867
Aktivace	0	0	Ostatní finanční výnosy	2 486	2 009
Osobní náklady	19 420	18 643	Ostatní finanční náklady	101	106
Úprava hodnot v provozní oblasti	1 070	1 124	Finanční výsledek hospodaření	136	203
Ostatní provozní výnosy	2 318	2 642	Výsledek hospodaření před zdaněním	637	1 458
Ostatní provozní náklady	1 350	1 607	Daň z příjmů	124	316
Provozní výsledek hospodaření	501	1 255	Výsledek hospodaření po zdanění	513	1 142
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	Výsledek hospodaření za účetní období	513	1 142
Výnosy z ostatního dl.fin.majetku	0	0	Čistý obrat za účetní období	77 812	73 546

Hospodaření družstva za rok 2021
Návrh na rozdělení zisku

Hospodářský výsledek za rok 2021

Plán - zisk	256 000,00 Kč
Skutečnost – zisk před zdaněním	637 660,86 Kč
Daň z příjmů právnických osob	124 237,00 Kč
Zisk po zdanění	513 423,86 Kč

Návrh na rozdělení zisku

Zisk k rozdělení **513 423,86 Kč**

Návrh byl projednán na schůzi představenstva družstva dne 30.3.2022.

Usnesením představenstva družstva č. 222 je navrženo rozdělení zisku:

Příděl do statutárního fondu ostatního hospodaření	205 423,86 Kč
Příděl do sociálního fondu	308 000,00 Kč

Hospodaření středisek (v Kč)

<i>Středisko</i>	<i>plán</i>	<i>skutečnost</i>	<i>skutečnost po zdanění</i>
Stř. 970 Správa družstva	127 000	579 469,32	455 232,32
Stř. 983 Závodní stravování	0	- 2 263,50	- 2 263,50
Stř. 984 Ubytovna	95 000	34 227,46	34 227,46
Stř. 985 MVZ Hrotovická	34 000	26 227,58	26 227,58
Stř. 960 Tepelné hospodářství	0	0	0
Stř. 920 Bytové domy	0	0	0
Celkem	256 000	637 660,86	513 423,86

Výnosy bytových domů

Na příslušné bytové domy bylo rozúčtováno:

Výnosy z pronájmu společných prostor	172 594,72 Kč
Úroky z minusových stavů DZ	17 913,99 Kč

V Třebíči dne 5.5.2022

Vyhotovila: Bc. Roupcová Jana