

Stanovisko SBD Třebíč k možnostem měření či indikace tepla ve vytápěných koupelnách BD.

V části bytových domů, zejména ve starší zástavbě (v Třebíči část Horka-Domky a Borovina), jsou v systému ústředního vytápění osazena v koupelnách jednotlivých bytů průběžná svislá potrubí, která slouží pro vytápění těchto prostor. Jejich velká dimenze nahrazuje otopnou plochu těles vytápění. Tyto svislé rozvody tepla nemají žádnou možnost termostatické regulace v jednotlivých bytech, proto na nich nelze osadit přístroj na měření či indikaci tepla. Aby se i zde teplo dalo „měřit“, bylo by nutné u těchto stoupaček provést celkovou rekonstrukci.

V mnoha případech byly jednotlivými nájemci provedeny rekonstrukce sociálních zařízení se zásahem do systému vytápění. Tyto zásahy přinášejí rozpory v oblasti měření tepla. Proto SBD Třebíč, ve spolupráci s rozúčtovatelem služeb, vydává pro dotčené objekty ve správě či vlastnictví družstva toto **stanovisko ke způsobu měření tepla:**

1. Jestliže je na rozvod ÚT v koupelnách připojeno nové otopné těleso a stávající dimenze průběžného topného potrubí (výkonově totožná pro všechny byty) byla zachována, **osadí se toto nové těleso přístrojem na měření či indikaci tepla.** Byt (koupelna) je vybavena dalším otopným tělesem, jehož výkon je nutné měřit.

2. Pokud je na rozvod ÚT v koupelnách připojeno nové otopné těleso a u průběžného topného potrubí byla výrazně snížena dimenze (v mezích zachování funkčnosti stoupačky i pro ostatní koupelny) a toto těleso výkonově odpovídá výkonu průběžných trubek pro ostatní byty, lze je považovat jako náhradu za původní topné potrubí, proto se zde **přístroj na měření či indikaci tepla neosazuje.**

V případě, že nově osazené otopné těleso je výrazně naddimenzováno, je nutné zohlednit rozdíl ve výkonu nového tělesa oproti výkonu průběžných trubek. Při stanovení předpokládaného náměru „rozdílového výkonu“ tohoto tělesa vychází rozúčtovatel služeb z průměrných nákladů na vytápění zúčtovací jednotky (bytového domu) za zúčtovací období.

Poznámka:

Nejčastěji používanými tělesy ústředního vytápění v koupelnách jsou žebříková otopná tělesa. Tyto žebříky mohou být kombinované (systém ÚT a elektrická topná vložka). **Pokud je osazeno kombinované těleso, přístroj na měření či indikaci tepla nelze osadit.** Při stanovení předpokládaného náměru kombinovaného tělesa vychází rozúčtovatel služeb z průměrných nákladů na vytápění zúčtovací jednotky (bytového domu) za zúčtovací období.

Vypracoval: Petr Ježek, technik PTÚ SBD Třebíč
Dne: 30. 5. 2016

Seznam objektů SBD Třebíč s instalovanými RTN

A. vytápěné koupelny, kde nelze osadit měření

1. ista ČR

				poznámka
123	SVJ	Demlova	976 - 977	
124	SVJ	Demlova	974 - 975	
125	SVJ	Demlova	1023 - 1024	
126	SVJ	Znojemská	984 - 985	
128	BD	Václavské náměstí	1013 - 1014	
133	SVJ	Družstevní	988 - 989	
135	BD	Schöllhornova	1044 - 1045	
140	SVJ	Dělnické náměstí	690 - 692	
141	SVJ	Dělnické náměstí	678 - 680	
142	SVJ	Bartuškova	712 - 713	
144	SVJ	Lidická	706 - 707	
145	SVJ	Lidická	843 - 845	
146	SVJ	Revoluční	854 - 855	
147	SVJ	Revoluční	850 - 851	
161	SVJ	Divišova	675 - 676	WC
311	SVJ	Lidická	837 - 841	
312	SVJ	Dělnické náměstí	829	
313	SVJ	Dělnické náměstí	832	
316	SVJ	Družstevní, Náměšť nad Oslavou	588	
317	SVJ	A. Komenského, Okříšky	348-349	
323	SVJ	Přibyslavice	183 - 185	
326	SVJ	Kněžice	242 - 243	
327	SVJ	Štefánikova	1037 - 1038	
700	SVJ	Divišova	661-662	WC
736	SVJ	Družstevní	993 - 994	
816	SVJ	Družstevní, Náměšť nad Oslavou	589	
826	SVJ	Družstevní, Náměšť nad Oslavou	590	

2.COOP THERM Jindřichův Hradec

127	SVJ	Znojemská	986-987	
129	SVJ	Václavské náměstí	1015-16	
131	SVJ	Družstevní	1018-19	
132	SVJ	Družstevní	991-992	

B. vytápěné koupelny, kde bylo možné a je osazeno měření

143	SVJ	Bartuškova	710 - 711	
153	SVJ	Velkomeziříčská	299 - 300	
155	SVJ	Modřínová	308 - 309	
156	SVJ	Velkomeziříčská	310 - 311	
157	SVJ	Velkomeziříčská	312 - 313	
159	SVJ	Modřínová	316 - 317	
162	SVJ	J. Ježka	95 - 96	
322	SVJ	Přibyslavice	170 - 172	
644	BD	Modřínová	340 - 341	
700	SVJ	Divišova	661 - 662	
704	BD	Kolonka	164	
705	BD	Kolonka	165	
706	BD	Kolonka	166	
707	SVJ	Kolonka	167 - 168	