

## Pojištění majetku a odpovědnosti SBD Třebíč

Celkový přehled pojištění družstva:

- A) Pojištění majetku a odpovědnosti za škody z vlastnictví nemovitostí, vandalismus, odpovědnost za škodu způsobenou členy statutárního orgánu SVJ
- B) Pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení
- Pojistné smlouvy jsou sjednány prostřednictvím pojišťovací makléřské společnosti Němec&partners a.s.

### **A) Pojištění majetku a odpovědnosti za škody z vlastnictví nemovitostí, vandalismu, odpovědnost za škodu způsobenou členy statutárního orgánu SVJ**

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group na základě pojistné smlouvy č. 0012445428, ve znění dodatku č. 37, pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva. Dodatek č. 37 je platný od 1.1.2023.

### **Rozsah pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti**

Pojistná smlouva se vztahuje na pojištění budov, zařazených do seznamu pojištěných nemovitostí v pojistné smlouvě. V žádném případě nelze z tohoto pojištění uplatnit škodu na vybavení domácnosti. Uvedené nemovitosti jsou pojištěny proti těmto nebezpečím:

#### **1. Živelní pojištění v rozsahu sdružený živel, tj.:**

- Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku (přímý úder blesku), pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)
- Tíha sněhu a námrazy
- Aerodynamický třesk
- Kouř
- Náraz vozidla
- Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí
- Sesuv nebo zřícení sněhových lavin
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin
- Vichřice, krupobití
- Zemětřesení
- Povodeň a záplava, vč. zpětného vystoupení vody z kanalizačního potrubí
- Únik kapaliny z technického zařízení (vodovodní škody)
- Nepřímý úder blesku
- Atmosférické srážky dle položky D008
- Poškození fasády budov ptactvem, hlodavci nebo hmyzem dle položky D002

<b><u>Limit pojistného plnění</u></b>	<b><u>500.000 – 200.000.000 Kč</u></b>
<b><u>Spoluúčast</u></b>	<b><u>1.000 Kč</u></b>

#### **2. Pojištění odcizení a vandalismu**

##### **2.1 Pojištění odcizení**

- Odcizení krádeží vloupáním
- Odcizení loupežným přepadením

<b><u>Limit pojistného plnění</u></b>	<b><u>200.000 - 500.000 Kč</u></b>
<b><u>Spoluúčast</u></b>	<b><u>1.000 Kč</u></b>

## **2.2 Pojištění vandalismu**

- Úmyslné poškození nebo zničení předmětu pojištění zjištěným pachatelem
- Úmyslné poškození nebo zničení předmětu pojištění nezjištěným pachatelem
- Úmyslné poškození nebo zničení předmětu pojištění z příčiny graffiti

Podmínkou plnění pojistitele je oznámení škody Policii ČR.

**Limit pojistného plnění 200.000 Kč**  
**Spoluúčast 1.000 Kč**

## **3. Pojištění odpovědnosti:**

- Obecná odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu. Jedná se o škodu na zdraví nebo na majetku.
- Pojištění regresů zdravotních pojišťoven pro třetí osoby a pro zaměstnance pojištěného.
- Pojištění finančních škod a to i čistých, které nemají původ ve škodě na zdraví nebo na majetku.

**Limit pojistného plnění 10.000.000 Kč**  
**Spoluúčast 1.000 Kč**

### **Příklad :**

- třetím osobám: úraz na prostorách (schodiště, chodník) povinném udržovat vlastníkem nemovitosti
- ostatním vlastníkům: prasknutí vodovodního potrubí v části nemovitosti jednoho vlastníka a následné zaplavení majetku druhého vlastníka

Pojištěny nejsou věci, přístroje a zařízení, které lze považovat za běžnou součást domácnosti (osobní věci, pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby, apod.). Případné škody na uvedeném vybavení je možné pojistit prostřednictvím samostatného pojištění domácnosti, které si uzavře každý samostatně.

V rámci pojištění odpovědnosti nejsou kryty zejména škody způsobené v souvislosti s živelnou událostí. Např. kdy v důsledku vichřice se zřítí střešní krytina a poškodí vozidla zaparkovaná u bytového domu.

## **4. Odpovědnost členů orgánů společenství vlastníků jednotek**

- Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek, která jsou pojištěna, a to v souvislosti s výkonem funkce statutárního orgánu nebo jiného voleného orgánu společenství vlastníků jednotek, které byly ustanoveny nebo zřízeny shromážděním.

**Limit pojistného plnění 2.000.000 Kč**  
**Spoluúčast 1.000 Kč**

## **B) Pojištění odpovědnosti občana v běžném občanském životě a odpovědnosti vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovité věci**

Pojištění je sjednáno s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group na základě pojistné smlouvy č. 0012445410, ve znění dodatku č. 27 pro všechny bytové domy ve vlastnictví, spoluvlastnictví a ve správě družstva. Pojištění se vztahuje na odpovědnost osob žijících ve společné domácnosti bytových jednotek. Dodatek č. 27 je platný od 1.7.2022.

### **1. Rozsah pojištění**

Pojištění pro případ právní odpovědnosti pojištěného v běžném občanském životě a odpovědnost z držby a provozu bytového domu.

Pojištění se vztahuje:

- na škody na zdraví včetně usmrcení
- na škody na majetku
- na škody způsobené zdravotní pojišťovně v důsledku poskytnutí zdravotní péče (regresy zdravotní pojišťovny)

### **2. Pojištěný, pojistník**

Pojištěný je v tomto případě každý člen domácnosti bytů včetně nezletilých (bez rozdílu vlastnictví) ve správě pojistníka (Stavební bytové družstvo Třebíč). Stavební bytové družstvo Třebíč je sjednatelkou pojistné smlouvy ve prospěch jednotlivých bytových jednotek.

### **3. Pojistné krytí**

Parametry sjednané hromadné pojistné smlouvy:

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group

Maximální roční limit plnění: 3 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Roční pojistné na jednu bytovou jednotku: 130,- Kč

### **4. Příklady vzniku škod z výše uvedeného pojištění**

#### **a) opomenutí, nedbalost**

- nevypnuté elektrické zařízení (žehlička, varná konvice, přímotopná tělesa)
- neuzavřený kohoutek vodovodu
- neodborná manipulace s otevřeným ohněm (plynový sporák apod. - při přípravě pokrmu dojde k vznícení tuku na pánvi a následnému požáru domu)
- nesprávná obsluha zařízení bytu

#### **b) selhání zařízení bytu**

- zkratky na elektrických a elektronických zařízeních z různých příčin
- závady na topných tělesech
- závady vybavení používající jako médium kapalinu (pračky, myčky - při praní prádla dojde k uvolnění výpustní hadice a zaplavení majetku souseda)
- selhání měřicí regulační a zabezpečovací techniky

### **Příklady předmětu uplatnění nároku**

- poškození majetku bytu druhé osoby (požárem, vodou, kouřem, výbuchem, indukci)
- poškození nemovitosti (požárem, vodou, kouřem, výbuchem, indukci)
- poškození zdraví druhé osoby
- uplatnění nároku zdravotní pojišťovny na náhradu nákladů spojených s léčbou poškozených osob

## **5. Duplicita pojištění**

Uvedené pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení lze brát jako doplňkové pojištění k již sjednaným individuálním pojistným smlouvám. V případě nepostačitelnosti pojistné částky individuálního pojištění lze uplatnit nepokrytou škodu ve výše uvedeném rozsahu z hromadné pojistné smlouvy.

### **C) Hlášení pojistných událostí:**

Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo, Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč

p. Dalibor Toufar, vedoucí provozně technického úseku, tel. 568 610 183, email: [dalibor.toufar@sbd-tr.cz](mailto:dalibor.toufar@sbd-tr.cz).

Pojistné události v bytových domech, kde vzniklo SVJ mohou být hlášeny správci pojištění:

Němec&Partners, a.s., Modřínová 600/1, 674 01 Třebíč, tel.: 568 849 911, email: [trebic@nemecpartners.cz](mailto:trebic@nemecpartners.cz).

V Třebíči dne 01.07.2022

Zpracoval: Ing. Veškrna, Bendová