

Zadavatel: **Společenství vlastníků jednotek bytového domu Třebíč, Okrajová 1167**
se sídlem Třebíč, Okrajová 1167/4, PSČ 674 01
(IČ: 014 87 345)

Místo realizace: **Kraj Vysočina; okres Třebíč; obec Třebíč; místní část Horka-Domky; ul. Okrajová; dům s byty a nebytovými prostory č.p.1167 na parc.č. st.3855 v k.ú. Třebíč.**

Předmět projektu: **CZ.1.06/5.2.00/07.09070**
„Přístavba lodžii u bytového domu č.p. 1167 na ulici Okrajová, Třebíč“

Dodavatel: **Ota Materna, Mlýnská 29, PSČ 675 22 Stařeč**

Výběrové řízení na Dodavatele podléhalo režimu dle „Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v pl. znění, v programovém období 2007-2013“.

Zahájení realizace: **11.09.2013**
Ukončení realizace: **29.11.2013**

Celkové náklady projektu: 3 824 029,- Kč (vč. DPH)
Způsobilé výdaje projektu: 3 824 029,- Kč (vč. DPH)
Požadovaná dotace (40%): 1 529 610,- Kč (vč. DPH)

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Popis prací:

Objekt domu č.p.1167 je proveden z příčných nosných panelů o tl.140 mm v kolmém směru. V prostoru vnitřního schodiště je provedeno prostorové ztužení pomocí ztužujících stěn o tl.140 mm. Ztužení objektu je rovněž provedeno obvodovými sendvičovými panely – jejich nosnou částí o tl. 140 mm. Sendvičové panely jsou opatřeny tepelnou izolací tl. 60 mm a další betonovou stěnou o tl. 60 mm. Ostatní dělicí konstrukce (příčky) jsou tvořeny betonovými panely o tl.80 mm. Stropní konstrukce jsou ze železobetonových stropních panelů pro modul 3600 mm o šířce 1200 a 2400 mm o síle 120 mm. V úrovni styku stěnových a stropních panelů jsou jednotlivé prvky vzájemně propojeny ocelovou výztuží přivařenou k nosné výztuži prvků. Propoje jsou zabetonovány a tvoří žel. bet. ztužující věnec. Vzhledem k vzájemnému spolupůsobení jednotlivých prvků dochází k rozdělení statického namáhání (v důsledku budoucí přístavby betonových lodžií) do celé konstrukce budovy (včetně základů). Toto zvýšení zatížení je pro statiku domu nevýznamné. Na obvodovém plášti, který je již opatřen KZS o tl. 120 mm byly provedeny montážní řezy s odstraněním KZS. Po přístavbě lodžií byly tyto plochy opět zakryty KZS o tl. izolantu 120 mm. Odkrývané konstrukce byly očištěny a zbaveny všech nečistot. Stávající stropy v 1.NP byly v podhledu očištěny a reprofilovány. V prostoru haly a zádveří bylo demontováno stávající zateplení; součástí izolace stropů 1. NP je demontáž stropních svítidel a jejich zpětná montáž. Na dotčených plochách byl navržen a realizován kontaktní zateplovací systém (ETICS) s tepelnou izolací z EPS F tl. 120 mm s povrchovou omítkovou úpravou. Tepelná izolace byla připevněna k podkladu lepicí stěrkou bodově současně se souvislým olemováním okrajů desek po obvodě a byly zajištěny hmoždinkami dle projektu. Konečná omítková úprava bude provedena neprodleně po vyschnutí penetrace. Zateplovací systém s izolantem z desek Minerál byl uplatněn na podhledu haly a vstupu do objektu. Průčelí lodžií bylo doplněno KZS s deskami EPS F70 a MW. Z vnější strany lodžiových stěn bude provedena dilatační spára (dle detailu) a v šířce cca 150mm. Sanace nadpraží a ostění oken u balkónových sestav byla provedena KZS dle předchozího odstavce bez izolantu. Hrana nadpraží oken a BS byla opatřena ukončovacím profilem s okapníčkou. Před provedením doplnění izolantu byl vnější práh balkónových dveří opatřen ocelovým podkladním prvkem. Na tento ocelový práh byla provedena dlažba z keramických mrazuvzdorných dlaždic včetně soklíku ostění. Pro realizaci předepsaných železobetonových lodžií byl použit systém stavebnicových

prefabrikovaných železobetonových lodžii a jejich prvků. Montáž lodžii byla provedena vítězným Dodavatelem, který je firmou oprávněnou k provádění tohoto systému. Celý systém je proveden ze ŽB prefabrikátů s pohledovou úpravou povrchu nátěrem, viditelné hrany jsou zkoseny. Veškeré spoje prvků byly realizovány pomocí šroubů, exponované části pak byly (po montáži autojeřábem) převaženy. Balkónové zábradlí bylo provedeno z ocelových profilů žárově pozinkovaných s výplní z bezpečnostního vrstveného skla. Založení lodžii bylo provedeno na systémových konzolových stěnových panelech, kotvených ke stávajícím příčným nosným stěnám domu v úrovni ztužujících věnců 2.NP. Konstrukce lodžii nezasahuje do zemního tělesa. Na podlaze lodžii byla provedena 2x hydroizolační stěrka s vloženou okapní systémovou lištou. Na hydroizolační vrstvu byla provedena dlažba z keramických mrazuvzdorných dlaždic TAURUS do flexi lepidla. Všechny spáry byly vyspárovány mrazuvzdornou spárovací hmotou. Montáž zábradlí byla realizována zavěšením na čtyři kotevní šrouby (na stěnách lodžie) a podepřením podpěrami na dokončenou dlažbu podlahy lodžie. Součástí zábradlí jsou i sušáky na prádlo. V rámci přístavby lodžii byla provedena plechová krytina stropních desek lodžii. Na dokončených konstrukcích stropu v 1.NP byla provedena dvojnásobná výmalba malířským nátěrem bílé barvy.

Fotodokumentace:



Zpracoval: Bendová Ivana, Ing. Josef Petr