

Návrh změny Stanov Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva

1) Ohlašování adresy trvalého pobytu

S ohledem na změnu v oblasti poplatků za komunální odpad, kdy je poplatníkem i vlastník nemovité věci zahrnující byt, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce, družstvo potřebuje evidovat adresu trvalého pobytu členů družstva, nájemců bytů.

2) Účtování vypořádacího podílu

V návaznosti na informaci o **účtování vypořádacího podílu v bytovém družstvu** podle interpretace Národní účetní rady upozorňujeme na potřebu úpravy stanov bytového družstva. Jde zejména o úpravu „dostupných položek vlastního kapitálu“, které lze použít na **vypořádání kladného rozdílu mezi výší vypořádacího podílu (VP) a účetní hodnotou členského vkladu bývalého člena**. V případě „nedostupnosti“ těchto položek, ať už jejich využití k danému účelu brání stanovy anebo jejich zůstatek nedosahuje potřebné hodnoty, vykáže BD **ztrátu minulých let**.

Návrh usnesení:

Stanovy Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva, schválené na shromáždění delegátů dne 23.6.2021 se mění takto:

I. V Čl. 13 – Členské povinnosti se doplňuje písmeno r) ve znění:

r) oznamovat a doložit družstvu adresu **trvalého pobytu a její změny, a to** bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30-ti dnů poté, co tato skutečnost nastala.

II. V Čl. 86 - Nedělitelný fond se na konci odstavce 2) doplňuje nová věta ve znění:

„Nedělitelný fond lze použít na úhradu vypořádacího podílu, je-li vyšší než účetní hodnota členského vkladu bývalého člena, a na vypořádání záporné položky ve vlastním kapitálu vzniklé v důsledku vypořádání bývalého člena.“

III. V Čl. 86 - Nedělitelný fond se ruší odstavec 3.

Zdůvodnění:

Úprava čl. 86 reaguje na postup účtování v případě, kdy vypořádací podíl (VP) bývalého člena převyšuje účetní hodnotu jeho členského vkladu, ať už je jeho družstevní podíl nahrazen novým podílem a v BD vznikne záporná položka ve vlastním kapitálu, nebo podíl nahrazen není (uvolněný byt není přidělen do nájmu člena – je prodán, popř. poskytnut do nájmu osobě, která není členem BD apod.). **Uvedenou úpravu stanov provede BD v takovém případě, kdy chce umožnit čerpání nedělitelného fondu na daný účel** (např. z důvodu zabránění vzniku neuhrazené ztráty z minulých let, kam by jinak rozdíl z vypořádání člena byl zaúčtován).

Vypuštění odstavce 3, podle kterého nelze za trvání družstva fond rozdělit mezi členy, **prakticky zamezí možnosti vyplácet podíly na zisku členům BD** (existence fondu, který nelze za trvání družstva rozdělit mezi členy, je jednou z podmínek rozdělování zisku mezi členy).

V Třebíči dne 5.5.2022

Vyhotovila: Bendová Ivana