

Zápis

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva,
konaného dne 29.5.2019

Shromáždění delegátů se konalo dne 29.5.2019 v 15.00 hod. v zasedací místnosti SBD Třebíč, Nerudova 1190/3, Třebíč. Dle čl. 56 odst. 6) Stanov družstva bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zaslányými všem delegátům na jejich adresu bydliště, a to 15 dnů před dnem konání shromáždění delegátů. Zároveň byla pozvánka zveřejněna na internetových stránkách družstva od 12.5.2019 do 29.5.2019. Delegáti společně s pozvánkou obdrželi program jednání, návrh na rozdělení zisku a návrh usnesení.

Jako hosté byli na shromáždění pozváni členové představenstva, členové kontrolní komise a vedení družstva. Pozvánka s uvedením programu je přílohou č. 1 zápisu.

Na shromáždění delegátů bylo pozváno 52 delegátů. Jednání bylo přítomno 41 delegátů, což je 78 % z celkového počtu pozvaných delegátů (viz zpráva mandátové komise). Shromáždění delegátů bylo usnášeníschopné. Prezenční listina delegátů a hostů je přílohou č. 2.

K bodu 1: Zahájení

Jednání shromáždění delegátů zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva Mgr. Julie Dolejší. Přivítala přítomné delegáty a hosty. Dle čl. 57 odst. 2) Stanov družstva na shromáždění delegátů náleží každému delegátu jeden hlas.

Seznámení s programem

Program dle pozvánky, kterou obdrželi delegáti:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí – mandátové, návrhové, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele
3. Zpráva o činnosti představenstva, plnění usnesení ze shromáždění delegátů 30.5.2018
4. Zpráva kontrolní komise, plán práce na rok 2019
5. Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2018, návrh na rozdělení zisku, plán nákladů a výnosů na rok 2019
6. Převody družstevních bytů do vlastnictví členů družstva
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

K bodu 2: Volba pracovních komisí – mandátové, návrhové, ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele

Byly zvoleny komise a ověřovatelé zápisu ve složení:

<u>Mandátová:</u>	Schneiderová Jana	- předseda	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
	Skálová Jana	- člen	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
	Jiří Gbelec	- člen	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

<u>Návrhová:</u>	Ing. Chromek Jan	- předseda	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
	Ing. Votinský Miroslav	- člen	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
	Prachař František	- člen	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Spáčil Karel	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)
	Šindelář Ludvík	(pro 41 hlasů, proti 0, zdrželo se 0)

Zapisovatelkou byla jmenována:

Ivana Bendová

K bodu 3: Zpráva o činnosti představenstva, plnění usnesení ze shromáždění delegátů 25.5.2016

Zprávu o činnosti představenstva družstva, jeho komisí a plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů přednesl předseda představenstva Miloslav Peštál.

Jednání představenstva se konala pravidelně měsíčně, účast členů představenstva na jednáních byla 95 %. Představenstvo bylo na všech svých jednáních usnášeníschopné. Představenstvo na svých zasedáních pravidelně projednávalo předložené materiály komisí. Posuzovalo zprávy vedení družstva z oblasti hospodaření, tvorby finančních prostředků, stavu dlužníků, převodů bytů do vlastnictví, revitalizace bytového fondu, poskytování státních dotací, zrušení členství v družstvu, půjčky z globálu DZ. Projednávalo a schvalovalo řešení jednotlivých případů dlužníků nájemného a návrh na rozdělení zisku pro jednání SD.

Dále předseda seznámil delegáty s činností komisí při představenstvu družstva. Předložené materiály komisí byly pravidelně projednávány na zasedáních představenstva.

Bytová komise řešila případy převodů členských práv, podnámů, převodů bytů ve vlastnictví, vypořádání po rozvodu, dědictví, přihlášení nových členů, zániku členství a řadu dalších případů z oblasti bytového hospodářství.

Ekonomická komise projednávala záležitosti týkající se půjček z globálu DZ, změn tvorby DZ, změn plateb za užívání bytů, mimořádné tvorby DZ, hospodaření družstva.

Technická komise posuzovala žádosti stavebních úprav v bytech. Dohlížela na výběrová řízení v rámci přijatých směrnic družstva při větších akcích a opravách.

I v minulém roce probíhala úzká spolupráce představenstva družstva s kontrolní komisí. Předseda kontrolní komise se pravidelně zúčastňoval zasedání představenstva a seznamoval členy představenstva s činností kontrolní komise. Všechny komise svojí činností velice usnadňují a urychlují práci představenstva a vedení družstva.

Usnesení ze shromáždění delegátů z května loňského roku byla průběžně plněna. Porada předsedů byla naplánovaná na duben letošního roku a konala se v termínu 24.4.2019 pro předsedy a pověřené členy samospráv a zástupce čtyřbytovek ve vlastnictví a pro SVJ dne 15.4.2019. Účelem těchto porad byla informovanost vlastníků a nájemců bytů týkající se aktuálních záležitostí z činnosti bytového družstva, stavu hospodaření, dlouhodobých záloh, stavu dlužníků, převodů bytů do vlastnictví po roce 2020, vývoje cenových relací prací, služeb a médií pro nejbližší období, vyúčtování služeb spojených s bydlením, revitalizace bytových domů, poskytování státních dotací. Byly předloženy informace týkající se ochrany osobních údajů – GDPR a opatření přijatých družstvech v této oblasti. Opětovně byly připomenuty zásady vedení a průběhu členských schůzí a shromáždění vlastníků jednotek.

Hospodaření družstva, stavy dlužníků a stavy DZ se projednávají pravidelně čtvrtletně na jednáních představenstva družstva na základě podkladů jednotlivých komisí, informací vedení družstva a právní zástupkyně družstva. O veškerých projednávaných bodech existují písemné doklady v zápisech z jednání představenstva družstva.

Představenstvo se řídí na svých jednáních schváleným plánem své činnosti. Tento roční plán je upřesňován každý měsíc v pozvánce a je doplňován dle podkladů z jednotlivých komisí a vedení družstva.

Nedílnou součástí práce představenstva je spolupráce se samosprávami a pomoc při zajišťování jejich činnosti.

Příští rok je pro družstvo rokem volebním. Představenstvo družstva ve spolupráci s vedením družstva bude svolávat a realizovat schůze volebních obvodů členů nájemců i vlastníků bytů. Smyslem těchto schůzí bude volba delegátů, kandidátů do představenstva a kontrolní komise. Budou stanoveny termíny konání těchto schůzí a místem konání bude sídlo družstva. Na květnovém shromáždění 2020 bude provedena volba členů představenstva a kontrolní komise pro nové volební období.

Členové představenstva družstva se snaží o udržení dobrých vztahů s vedením družstva, s pracovníky družstva a se zástupci samospráv i SVJ. Především se chtějí soustředit na dodržení solidní úrovně správy vlastních nájemních bytů i vlastnických bytů ve správě družstva. Spokojenost se službami při správě bytů je prioritou pro členy představenstva. Družstvo se bude snažit docílit vyššího podílu družstva na realitní činnosti pro své nájemce i vlastníky bytů.

Na závěr předseda poděkoval všem členům představenstva, kontrolní komise, pracovníkům družstva a zástupcům bytových domů za dobrou a kvalitní spolupráci.

Zpráva je přílohou č. 4 zápisu.

K bodu 4: Zpráva kontrolní komise družstva, plán práce na rok 2019

Zprávu kontrolní komise přednesl Jiří Vejrosta, člen kontrolní komise.

Komise je pětičlenná, účast na jednáních byla 93 %. Kontrolní komise se scházela každý měsíc. Na schůzích komise se projednávaly výsledky jednotlivých kontrol, stanoviska k jejich výsledkům a následné provádění kontrol podle plánu práce. Členové kontrolní komise prováděli kontroly tvorby a čerpání DZ a hospodaření u všech samospráv, veškeré náležitosti byly dodrženy, výsledek – bez závad. Každé čtvrtletí komise prováděla kontrolu hospodaření jednotlivých středisek družstva v návaznosti na celoroční plán, bez závad. Proběhla kontrola činnosti funkcionářů samospráv, tzn. jejich povinnost svolat jedenkrát ročně schůzi, účast na poradách a SD, předávání dokumentů jednotlivým členům. Na základě výsledků této kontroly jsou vypláceny odměny funkcionářům samospráv. Součástí práce kontrolní komise je kontrola nákladů a evidence jízd u služebních vozidel. Kontrola neprokázala žádné nedostatky. Dále byla provedena kontrola užívání telefonních linek, služební hovory jsou účtovány k tíži jednotlivých středisek a soukromé hovory jsou hrazeny pracovníky družstva. Kontrolní komise řešila jednu stížnost z roku 2018 na špatné chování podnájemníka v družstevním bytě. S nájemcem bytu proběhlo jednání a dohodnuto ukončení podnájmu bytu. Podnájemkyně s dětmi se neměla v té době kam odstěhovat. Přislíbila, že se rušení nočního klidu nebude opakovat a bude si hledat nový podnájem. Odstěhovala se v březnu letošního roku. Představenstvo je pravidelně informováno o práci komise, její předseda se zúčastňuje zasedání představenstva družstva.

Spolupráce s pracovníky družstva při provádění kontrol je velmi dobrá, vychází členům kontrolní komise vstříc a patří jim za to díky.

Dalším bodem zprávy bylo stanovisko kontrolní komise k výsledkům hospodaření, auditu, účetní závěrce a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018. Kontrolní komise doporučuje v souladu s výrokem auditora předložené výsledky hospodaření za rok 2018 a rozdělení zisku schválit.

Poslední částí zprávy byl plán práce komise na další období:

- čtvrtletní kontrola hospodaření středisek družstva v návaznosti na celoroční plán
- kontrola hospodaření a činnosti samospráv
- pololetně kontrola pokladny
- čtvrtletně provádět kontrolu vyřizování stížností adresovaných představenstvu a vedení družstva
- kontrola nákladů a evidence jízd osobních vozidel
- kontrola užívání pevných a mobilních telefonů, internetu

Zpráva kontrolní komise včetně zprávy o prověření výsledku hospodaření je přílohou č. 5 zápisu.

K bodu 5: Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2018, návrh na rozdělení zisku, plán nákladů a výnosů na rok 2019

Výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2018 předložil ředitel družstva Ing. Zdeněk Veškra.

K 31.12.2018 družstvo vlastnilo 1128 bytů, 58 garáží, evidovalo 275 nebydlících a spravovalo 6 277 bytů.

Ředitel družstva seznámil delegáty s hospodařením družstva za rok 2018 včetně rozvahy v plném rozsahu.

Hospodaření jednotlivých středisek

Stř.	Název	Náklady	Výnosy	HV po zdanění	Plnění plánu HV po zdanění
		Kč	Kč	Kč	%
920	Bytové domy	8 408 742,31	8 408 742,31	0	100
960	Tepelné hospodářství	42 893 992,17	45 893 992,17	0	100
970	Správa družstva	16 796 351,16	16 983 903,18	187 552,02	124
983	Závodní stravování	222 101,33	222 126,87	25,54	0
984	Ubytovna Revoluční	3 335 125,91	3 442 748,00	107 622,09	134
985	MVZ Hrotovická	3 898 675,72	3 968 423,94	69 748,22	118
	Celkem	75 554 988,60	75 919 936,47	364 947,87	126
	Daň z příjmu	212 080,00			

1. Hospodaření středisek:

1.1 Středisko 920

U všech středisek bytového hospodářství, tj. jednotlivých bytových domů jsou veškeré náklady a výdaje a tomu odpovídající zdroje sledovány odděleně za každý bytový dům.

V roce 2018 bylo do výnosů bytových domů zaúčtováno 60 tis. Kč úroků z vnitropůjček a 267 tis. Kč z pronájmů společných prostor bytových domů, tj. do výnosů BD bylo zaúčtováno celkem 327 tis. Kč. Hospodaření jednotlivých domů bylo k 31.12.2018 vyrovnané.

U 39 bytových domů jsou spláceny úvěry na revitalizace domů. Zůstatek revitalizačních úvěrů k 31.12. 2018 je ve výši 101 039 tis. Kč. Úvěry jsou zajištěny ručitelskými prohlášeními nájemců a vlastníků příslušných domů s úvěrem nebo zástavním právem.

U 34 bytových domů jsou spláceny investiční úvěry poskytnuté na pořízení domů v celkové výši 8 388 tis. Kč. Uvedené úvěry ke konkrétním bytům jsou zajištěny zástavním právem.

1.2 Středisko 970

Středisko správy vykázalo k 31.12.2018 zisk před zdaněním ve výši 400 tis. Kč. Do střediska byla zaúčtována celá daň z příjmů právnických osob za družstvo ve výši 212 tis. Kč. Celkový zisk střediska po zdanění tedy činil 188 tis. Kč. Středisko správy družstva zabezpečuje zejména činnosti spojené se správou a údržbou bytového fondu ve vlastnictví a spoluvlastnictví družstva a dále provoz společenství vlastníků jednotek.

K 31.12.2018 vykonávalo družstvo správu pro 190 SVJ – zvýšení oproti roku 2017 o 7 SVJ. Informační systém Integri G5 umožňuje vysoce kvalitní a rychlou komunikaci mezi družstvem, zástupci domů a uživateli bytů. Zástupcům domu i jednotlivým uživatelům bytů je možný přístup k informacím prostřednictvím informačního portálu G5i.

K datu 1.1.2018 byla zvýšena odměna správce u SVJ, či správní poplatek u nájemců o 12 %, poslední zvyšování poplatků bylo k 1.1.2013.

1.3 Středisko 984

Ubytovna byla v roce 2018 plně obsazena. Středisko hospodařilo v roce 2018 se ziskem 108 tis. Kč. K datu 1.3.2018 bylo zvýšeno nájemné o 2,2 %.

1.4 Středisko 985

Celý areál se dlouhodobě pronajímá. Středisko dosáhlo zisku ve výši 70 tis. Kč. V průběhu roku byly prováděny opravy ve výši 101 tis. Kč. Náklady na elektrickou energii se oproti roku 2017 zvýšily o 7 %. K 31.3.2019 ukončila pronájem firma Toptrans, v současné době nabízíme pronájem dalším firmám.

1.5 Středisko tepelného hospodářství (960) má stejně tak jako stř. bytového hospodářství (920) vyrovnané hospodaření, středisko závodního stravování (983) mělo zisk 26 Kč.

1.6 Hospodářský výsledek za rok 2018

Hospodářský výsledek za rok 2018

Plán	290 000,00 Kč
Skutečnost před zdaněním	577 027,87 Kč
Daň z příjmů právnických osob	212 080,00 Kč
Zisk po zdanění	364 947,87 Kč
Plnění	125,84 %

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk za rok 2018 k rozdělení 364 947,87 Kč

Z toho:

příděl do statutárního fondu ostatního hospodaření 145 978,87 Kč
příděl do sociálního fondu 218 969,00 Kč

Audit hospodaření

Zpráva nezávislého auditora, který ověřil účetní závěrku byla vyhotovena dne 26.3.2019. Audit prováděl Ing. Zdeněk Jaroš.

Výrok auditora zní:

Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situaci Stavebního bytového družstva Třebíč k 31.12.2018 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Delegáti obdrželi s pozvánkou zprávu o hospodaření družstva za rok 2018 a návrh na rozdělení zisku – příloha č. 6

2. Zajišťování služeb

2.1 Servis a údržba výtahů

Družstvo zajišťuje servis 168 výtahů, které jsou provozovány v 76 objektech. Servis prováděla firma TEBILIFT, s.r.o. Celkové náklady na paušál činily včetně SVJ 1 044 tis. Kč, což je 368,- Kč/b.j. Mimo těchto nákladů byly provedeny opravy výtahů za 134 tis. Kč. Zavedeny pouze nové ceníkové sazby u nově vestavěných výtahů.

I v roce 2018 družstvo připravovalo projekty v rámci dotačního programu MMR ČR Podpora bydlení 2016-2020, podprogram Bytové domy bez bariér. lze dosáhnout 50% dotací. Pro rok 2018 bylo v rámci tohoto programu alokováno 78 mil. Kč dotací. Celkově bylo podáno 201 projektů s potřebou dotací 241 mil. Kč. Naše družstvo podalo 5 žádostí, dva projekty byly vybrány jako záloha a tři projekty zamítnuty. Ze záložních projektů byl jeden realizován bez dotací a v závěru roku byl druhý projekt vybrán k realizaci.

Jako jedni z prvních v naší republice jsme realizovali přístavbu výtahů k obvodu budovy postavené v konstrukčním systému T02B.

Dosud bylo revitalizováno 116 ks výtahů.

2.2 Požární ochrana

Servis provádí firma Pyros spol.s.r.o. Třebíč, revize se provádí ve všech domech a v objektech SBD, celkové roční náklady na tuto oblast činily pro družstevní BD 230 tis. Kč. Ceníkové sazby stejné od roku 2010. Náklad pro SVJ 365 tis. Kč.

2.3 Havarijní služba

Havarijní službu zajišťovala firma Instalátérství VTK spol. s r.o. Třebíč. Poplatek za zajišťování služby činil v roce 2018 celkově pro družstevní BD 65 tis. Kč. Ceníkové sazby stejné od roku 2011. Náklady pro SVJ 136 tis. Kč.

Na území města Třebíče byl paušální poplatek 3,- Kč/b.j., HZS 190,- Kč a paušální cestovné 180,- Kč/výjezd. Při zásahu mimo Třebíč byla HZS 250,- Kč a cestovné podle najetých kilometrů, přičemž je účtována sazba 10,- Kč/km (ceny bez DPH).

2.4 Revizní činnost:

2.4.1 Revize elektro

Tyto práce včetně následných porevizních oprav zajišťovala firma ZAME elektromontáže, s.r.o. do 30.6.2018, od 1.7.2018 pak firma ZAME elektro Třebíč s.r.o. Celkový objem prací činil pro družstevní BD 850 tis. Kč. Ceníkové sazby stejné od roku 2015. Náklady pro SVJ 863 tis. Kč.

2.4.2 Revize plynu

Roční kontroly plynových zařízení, revize plynovodů, plynových spotřebičů a současně odstraňování závad provádí firma CMG Coufal Miroslav, roční náklady činily 451 tis. Kč pro družstevní BD. Od 1.1.2018 došlo ke zvýšení cen platných od roku 2012 o 12 %. Náklad pro SVJ 256 tis. Kč.

2.5 Deratizace

Servis provádí firma DDD. Kladení nástrah je prováděno dvakrát ročně (jaro-podzim), celkové roční náklady činily 57 tis. Kč pro družstevní BD. Cena na vchod 303,- Kč včetně DPH. Srovnatelné s minulým obdobím. Náklady pro SVJ 133 tis. Kč.

2.6 Pojištění

Družstvo je pojištěno u České podnikatelské pojišťovny, a.s. Majetek (SBD + SVJ) je pojištěný v rozsahu živelního pojištění, pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění proti vandalismu a pojištění odpovědnosti občanů za škody při vedení domácnosti a provozu jejího zařízení, pojištění odpovědnosti statutárních orgánů SVJ i SBD.

Přehled nákladů na pojištění za rok 2018:

2018	Živel, odpovědnost za škodu (byty)	Odpovědnost z provozu domácnosti	Ostatní	Celkem
SBD	264 474	244 530	33 917	542 921
SVJ	516 279	529 100		1 045 379
Celkem	780 753	773 630	33 917	1 588 300

Družstvo v roce 2018 uplatnilo 6 škodních událostí. Pojistné plnění bylo vyplaceno ve výši 110 tis. Kč, z uvedené částky připadá na SVJ 26 tis. Kč u 4 událostí, 84 tis. Kč u 2 událostí na SBD. U všech pojistných plnění je spoluúčast ve výši 1 tis. Kč. Žádnou škodní událost nemusela řešit škodní komise. Průměrné pojistné za jeden byt bylo u živlu 124,- Kč a u odpovědnosti z provozu domácnosti 123,- Kč/bj/rok.

2.7 Daň z nemovitých věcí

Za daň z nemovitých věcí družstvo zaplatilo 573 tis. Kč, z toho za bytové domy 478 tis. Kč, průměrná daň na jeden byt činí 391,- Kč/rok. Daň se oproti roku 2017 zvýšila o 1,2 %.

3. Nájemné

3.1 Úprava nájemného

Od 1.1.2018 byl zvýšen měsíční správní poplatek z 169,- Kč na 190,- Kč/BJ vč. DPH.

Měsíční předpis nájemného a služeb k 31.12.2018 činil 6 784 803,- Kč a roční předpis činil 85 322 136,- Kč.

Vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2018 bylo dokončeno a předáno na bytové domy do 2.4.2019. Přeplatky byly po skončení připomínkového řízení odeslány uživatelům bytů 30.5.2019.

3.2 Vymáhání pohledávek

K 1.1.2018 byly pohledávky v nájemném ve výši 711 tis. Kč, tj. 0,81 % z ročního předpisu nájemného, jinak 330,- Kč/byt a 4,97 Kč/m² podlahové plochy bytu.

Na konci roku 2018 činily pohledávky na nájemném 532 tis. Kč, což je 0,62 % z ročního předpisu, jinak 369,- Kč/byt a 4,03 Kč/m² podlahové plochy bytu.

3.3 Největší dlužníci

S dluhem větším než 20 tis. Kč máme 6 dlužníků, jejich celkový dluh činí 383 tis. Kč, tj. 72 % z celkového dluhu. I přes poměrně uspokojivý stav v této oblasti je vymáhání pohledávek za nájemným stále obtížnější a prakticky neřešitelné, především u bytů ve vlastnictví. Změna zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, provedená zákonem č. 291/2017 Sb., dle které jsou pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky uspokojeny z rozdělované podstaty ve druhé skupině, hned po pohledávkách vzniklých státu, a to do výše jedné desetiny výtěžku z prodeje jednotky - viz § 337c odst. 1) písm. b) žádné velké zlepšení nepřinesla.

4. Dlouhodobé přijaté zálohy

4.1 Stav DZ v Kč

Počáteční stav k 1.1.2018

54 295 248

Tvorba za rok 2018	33 555 342
Čerpání za rok 2018	31 475 692
Z toho	
- vypořádání SVJ	5 698 636
- anuitní splátky revitalizací	17 614 206
- opravy a revize	8 162 850
Konečný stav k 31. 12. 2018	56 374 899

Průměrná tvorba DZ činí 18,21 Kč/m².

4.2 Půjčky z DPZ

V roce 2018 byla poskytnuta 1 půjčka. Nesplacené půjčky k 31.12.2018 činí 1 296 281,78 Kč.

5. Dodávka vody a měření její spotřeby

Spotřeba vody je oproti minulému období prakticky stejná, celková průměrná měsíční spotřeba byla 2,44 m³ na osobu, u SVJ 1,55 m³ a u TV 0,89 m³.

Cena byla po celý rok 2018 ve výši 90,68 Kč/m³, zvýšení oproti roku 2017 + 2,63 %.

Dlouhodobý přehled

Rok	Cena Kč/m ³	Nárůst ceny	Celková spotřeba m ³	Spotřeba m ³ /os/M	Spotřeba SV m ³ /os/M	Spotřeba TV m ³ /os/M	Poznámka
2002	39,90	6 %	460 377	2,56	1,59	0,97	
2003	42,94	7 %	461 414	2,60	1,62	0,98	
2004	44,90	5 %	449 127	2,61	1,61	1,00	
2005	47,80	6 %	447 746	2,61	1,61	1,00	
2006	49,56	3,7 %	431 475	2,58	1,59	0,99	
2007	52,70	6 %	426 454	2,56	1,58	0,98	
2008	59,80	13,4 %	407 829	2,55	1,58	0,97	
2009	65,90	10,2 %	433 962	2,61	1,62	0,99	
2010	67,58	2,5 %	431 962	2,67	1,66	1,01	28 366 376,-
2011	71,72	6,1%	421 292	2,65	1,65	1,00	
2012	78,90	10,01%	412 276	2,64	1,66	0,98	31 859 460,-
2013	83,44	5,75%	431 496	2,67	1,68	0,99	33 807 943,-
2014	83,82	0,45%	402 236	2,66	1,66	1,00	33 606 968,-
2015	85,73	2,3%	399 865	2,63	1,65	0,98	33 488 404,-
2016	87,49	2,05	400 532	2,65	1,67	0,98	34 514 950,-
2017	88,36	0,99	384 579	2,43	1,53	0,90	33 000 754,-
2018	90,68	2,63	385 755	2,44	1,55	0,89	34.702.346,-

V domech ve správě družstva bylo k 31.12.2018 v provozu 5354 ks vodoměrů na TV a 6277 ks vodoměrů na SV. Jedná se o vodoměry suchoběžné značky Enbra a nově značky Ista. Od roku 2013 montujeme vodoměry Ista s modulem pro dálkový odečet.

V roce 2018 bylo ověřeno celkem 2 298 vodoměrů, v převážné míře byly instalovány vodoměry Ista s modulem. Cena vodoměrů Ista bez modulu pro dálkový odečet činí 454,- Kč/ks a s modulem 679,- Kč/ks vč. DPH.

Rozdíly oproti fakturačním měřidlům.

Průměrná odchylka činí 5,33 %, max. odchylka je 23 %, odchylka vyšší než 15 % je u 6 BD.

6. Dodávka elektrické energie

Dodavatel: E.ON Energie, a.s.

Od roku 2014 máme jediný tarif

Rok	Sjednané množství MWh	Tarif Kč/MWh	Cena Kč	Index X/X-1
2014	940,992	1180	1 110 370	
2015	940,992	1095	1 030 386	0,93
2016	940,992	1049	987 101	0,96
2017	940,992	795	748 089	0,76
2018	940,992	1099	1 034 150	1,38

7. Dodávka plynu

Dodavatel: Jihomoravská plynárenská a.s.,
RWE Energie, s.r.o. (od roku 2015)
innogy Energie, s.r.o. (od roku 2016)

Rok	Při ročním odběru do 630 MWh			Při ročním odběru 630 - 4200 MWh			Cena celkem	Index X/X-1
	Odběr	Tarif	Cena	Odběr	Tarif	Cena		
	MWh	Kč/MWh	Kč	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč	Kč	
2013	5 850,00	728	4 258 800	809,00	728	588 952	4 847 752	
2014	5 850,00	713	4 171 050	809,00	713	576 817	4 747 867	0,98
2015	5 850,00	713	4 171 050	809,00	713	576 817	4 747 867	1,00
2016	6 563,00	631	4 141 253	0	0	0	4 141 253	0,87
2017	6 563,00	448	2 940 224	0	0	0	2 940 224	0,71
2018	5147,00	437	2 249 239	0	0	0	2 249 239	0,76

8. Dodávka tepla

8.1 Teplo z CZT

Průměrná cena tepelné energie dodávané TTS energo s r.o. činila 497,95 včetně DPH. K této ceně družstvo připočítává další oprávněné náklady související s dodávkou TE tj. náklady střediska tepelného hospodářství, náklady na obsluhu kotelen a výměňkových stanic, na el. energii, popř. na provedené opravy.

Celková cena pak činila 536,97 Kč/GJ, oproti roku 2017 se zvýšila o 2,4 %. Cena energie v Náměšti nad Oslavou je 560,79 Kč/GJ, s náklady družstva pak 580,83 Kč/GJ, oproti roku 2017 se zvýšila o 6,0 %.

Rozdíl mezi nejnižšími a nejvyššími náklady na teplo CZT vzorového bytu 3+1 72 m² (61,9 m² ZPP) je 12 042,- Kč, tj. 323%.

8.2 Teplo z domovních kotelen

V roce 2018 byla průměrná cena na domovních kotelkách 366,60 Kč/GJ včetně DPH, oproti roku 2017 se zvýšila o 1 %.

Celkový rozdíl mezi nejnižšími a nejvyššími náklady na teplo z DK vzorového bytu 3+1 72 m² (62,6 m² ZPP) je 12 170,- Kč, tj. 450 %.

8.3 Přehled vývoje ceny tepla v Kč/GJ

Rok	CZT Třebíč	Index	CZT Náměšť	Index	DK	Index	Pozn.
	Kč/GJ	X/X-1	Kč/GJ	X/X-1	Kč/GJ	X/X-1	
2000	298,15	1,05			237,24	1,13	
2001	328,38	1,10			291,65	1,23	
2002	329,60	1,00			279,52	0,96	
2003	332,20	1,01			277,69	0,99	
2004	330,80	0,99			252,83	0,91	
2005	354,47	1,07	398,85		290,58	1,15	
2006	415,37	1,17	470,38	1,18	367,70	1,27	
2007	419,62	1,01	446,94	0,95	343,29	0,93	
2008	452,92	1,08	558,55	1,25	439,29	1,28	
2009	467,62	1,03	546,33	0,98	463,66	1,06	
2010	471,50	1,01	558,86	1,02	431,23	0,93	
2011	479,10	1,02	537,97	0,96	434,75	1,01	
2012	488,22	1,02	554,54	1,03	452,51	1,04	
2013	482,47	0,99	567,67	1,02	442,48	0,98	
2014	495,15	1,03	582,71	1,03	437,9	0,99	
2015	505,68	1,02	594,64	1,03	445,52	1,02	
2016	515,93	1,02	567,69	0,95	418,80	0,94	
2017	524,34	1,02	548,13	0,97	365,87	0,87	
2018	536,97	1,02	580,83	1,06	366,60	1,00	

8.4 Průměrná konečná cena tepla na vytápění (bez ohřevu TUV) v Kč/m² PP

Rok	CZT Třebíč	Index X/X-1	CZT Náměšť	Index X/X-1	DK	Index X/X-1	Pozn.
	Kč/m ²		Kč/m ²		Kč/m ²		
2000	149,74	1,016	212,36	1,095	142,42	1,086	
2001	179,75	1,200	256,21	1,206	211,76	1,487	
2002	164,92	0,917	221,38	0,864	173,45	0,819	
2003	170,88	1,036	226,25	1,022	187,43	1,081	
2004	166,93	0,977	222,80	0,985	155,48	0,830	
2005	169,96	1,018	253,66	1,139	170,65	1,098	
2006	179,63	1,057	245,02	0,966	199,17	1,170	
2007	160,60	0,894	188,87	0,768	170,40	0,856	
2008	164,28	1,023	170,95	0,905	220,54	1,294	
2009	159,01	0,968	137,24	0,803	222,39	1,008	
2010	165,37	1,040	148,28	1,080	225,82	1,015	
2011	135,34	0,818	124,78	0,842	183,46	0,812	
2012	133,49	0,986	131,91	1,057	179,80	0,980	
2013	134,57	1,008	137,02	1,039	171,47	0,954	
2014	99,03	0,736	104,88	0,765	127,01	0,741	
2015	96,08	0,970	101,09	0,964	124,75	0,982	
2016	108,35	1,128	96,51	0,955	121,45	0,974	
2017	110,11	1,016	98,66	1,022	106,10	0,874	
2018	102,02	0,927	104,55	1,060	91,65	0,864	

8.5 Přehled úspor na vytápění

Dosažené spory v porovnání s rokem 2005:

Zdroj	2005 Počet bytů	2005 Množství TE	2018 Počet bytů	2018 Množství TE	Index 2005/2018
		GJ		GJ	
CZT Třebíč	4 233	122 844	4 326	51 775	0,4823
CZT celkem	4 299	125 285	4 329	52 537	0,4800
DK	841	28 809	588	9 116	0,5293
Denostupně		3 885		3 324	

Díky provedeným opravám se od roku 2005 snížila spotřeba tepla na vytápění u domů napojených na CZT o 52 % a u domů s vlastními kotelny o 47 %.

8.6 Celkový přehled nákladů na služby 2018

Pol.	Služba	Náklad Kč	Podíl %	Pozn. mil. Kč
1	Teplo	33 971 522	36,0	
2	Teplo teplá voda	18 540 562	19,7	T 52,512
3	Teplá voda surovina	10 887 571	11,6	
4	Studená voda	23 915 914	25,4	SV+TV 34,803
	Mezisoučet 1-4	87 315 569	92,7	
5	Elektřina	2 726 495	2,9	
6	Výtahy	1 885 925	2,0	
7	Internet	15 000	0	
8	Úklid	2 278 050	2,4	
9	Ostatní	41 800	0,1	
	Celkem	94 262 838	100,0	

9. Údržba, opravy a provoz bytů

9.1 Přehled oprav mimo revitalizaci

GO ZTI	5 bytových domů
Digitalizace zvon. systémů	11 bytových domů
Výměna oken nebo dveří	2 bytové domy
Různé opravy (mytí fasády, zateplení částečné, oprava střechy)	6 bytových domů

9.2 Regenerace bytového fondu

V současné době je opraveno všech 97 panelových BD objektů ve správě – tj. 4 299 BJ – 100 %. Družstvo dále spravuje 66 zděných BD (nad 8 BJ), z toho je 11 BD nově postavených, ze zbývajících 55 BD je opraveno 50 BD a další 2 BD se budou opravovat v roce 2019.

Regenerace byla v roce 2018 realizována u 5 bytových domů, z toho u 3 domů byly přistavěny lodžie.

Dále byly provedeny administraci 3 projektů IROP pro cizí subjekty.

Zbývají tedy jen malé BD (do 8 BJ) – jedná se celkem o 119 BD převážně na vesnicích. Zde je opraveno jen 10 domů – tj. 59 BJ – pouze 10 %.

U menších bytových domů (SVJ, SBD i 4 b.j.) byly prováděny dílčí stavební úpravy (střechy, částečné zateplení, dokončení výplní otvorů apod.). Financování bylo v těchto případech řešeno s použitím DZ.

Celkové náklady na regeneraci v roce 2018

Firma	DZ (DPZ)	Úvěr	Celkem	Poznámka
1	2	3	4	5
	Kč	Kč	Kč	
SBD	705 841	2 000 000	2 705 841	
SVJ	2 990 325	19 145 376	22 135 701	
Celkem	3 696 166	21 145 376	24 841 542	

9.3 Využití dotací při regeneraci bytových domů

Na regenerace BD prováděné v roce 2018 byly získány dotace z programu IROP a BDBB.

SFRB – Panel

Jedná se o již dokončené realizace s dobíhající výplatou průběžně vyplácených dotací.

Dotace obdrženy v roce 2018 – SBD 4 412 601 Kč; SVJ – 2 247 531 Kč.

IOP IPRM

Tento dotační titul v rámci rozpočtového programové období 2007-2013 byl v podmínkách družstva ukončen v roce 2015 a v současnosti probíhá monitorování realizovaných projektů v rámci podmínek udržitelnosti.

IROP

V dotačním programu „Integrovaný regionální operační program“, který je spolufinancován z prostředků EU, probíhá rozpočtové programové období 2014-2020.

Po upřesnění pravidel byly v roce 2018 v oblasti SC 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení realizovány dva projekty u společenství vlastníků, ve kterých družstvo provádí správu a dva projekty u bytových domů, kde správu družstvo neprovádí.

V roce 2018 byla vyplacena dotace ve výši 2 234 777 Kč.

Podpora bydlení

V závěru roku 2017 družstvo zahájilo přípravu k čerpání dotací a podpor v rámci dalšího dotačního titulu, který je realizován Ministerstvem pro místní rozvoj, a to program „Podpora bydlení“, podprogram 117D06600 „Bytové domy bez bariér 2018“.

V tomto programu byly vestavěny 4 výtahy do jednotlivých vchodů BD Benešova 502-5 (SVJ).

9.4 Závěr

Celkový náklad revitalizace 2005 -2018

Počet BD		RN
SBD	73	412 054 729 Kč
SVJ	105	509 037 732 Kč
Celkem	178	921 092 461 Kč

K 31.12.2018 jsou u bytových domů v účetnictví družstva celkem úvěry na revitalizaci ve výši 122 252 616 Kč.

Celková výše podpory 2005 - 2018

Fond	Počet BD/projektů	Podpora (příslib) tis.Kč	Vyplaceno do 31.12. tis.Kč
SFRB	77	110 196	78 012
ZÚ	18	28 663	28 663
IPRM	25/34	40 288	40 288
JESSICA	5	úrokové zvýhodnění	
IROP	5	6 263	3 706
BDBB	4	8 555	8 555
Celkem		193 965	159 224

10. Převody bytů do vlastnictví

10.1 Přehled

Před zahájením převodů družstvo vlastnilo

273 bytových domů

5 777 bytových jednotek

V roce 2018 původně požádalo o převedení bytu do vlastnictví 108 členů, z důvodů odkladů žadatelů, bylo převedeno 93 bytů. Dosud je převedeno do vlastnictví 4 373 bytů, tj. 75,69 % z původního celkového počtu. Po převodu odešlo k jiným správcům pouze 276 bytů (6,2 % z převedených), ostatní zůstaly ve správě družstva. Do naší správy přešlo 758 bytů jiných subjektů.

Nesplacené úvěry na pořízení družstevních BD k 31.12.2018 činí 8 388 tis. Kč.

Přehled BD podle vlastnictví

	BJ	%	Poznámka
Nájemní byty SBD	1 128	18	
Vlastníci mimo SVJ	973	15	
SVJ PO (183)	4 176	67	
Vlastníci celkem	5 149	82	
Celkem	6 277	100	282 BD

10.2 SVJ

Družstvo spravuje celkem 190 SVJ s právní subjektivitou, z toho 162 původních družstevních domů a 28 domů převzatých do správy. V rámci činnosti družstvo zajišťuje dle požadavků jednotlivých SVJ technické a provozní záležitosti a celou ekonomickou agendu včetně vedení účetnictví. Spolupráce s orgány společenství je velice dobrá. Systém správy pro SVJ je nastaven tak, aby správce nezasahoval do rozhodování jednotlivých SVJ. V rámci metodické činnosti družstvo upozorňuje zástupce SVJ na právní normy, které jsou SVJ povinná dodržovat. V roce 2018 bylo ustaveno 7 nových SVJ, z toho byly 4 domy, které nově spravujeme.

Družstvo vykonává funkci statutárního orgánu u jednoho BD a zdá se, že to nebude poslední dům. Je to z důvodu neochoty vlastníků ve funkcích pracovat a především z důvodu velké odpovědnosti statutárních orgánů za chod SVJ, zvláště v oblasti pohledávek.

11. Stížnosti a podání

Viz zpráva kontrolní komise.

12. Ostatní

12.1 Zprostředkovatelská činnost

Od června 2013 provozuje družstvo realitní činnost.

12.2 Výstavba bytů

Vzhledem k situaci na realitním trhu v Třebíči, kdy je volná kapacita bytů z nové výstavby i dostatek volných starších bytů, družstvo prozatím neuvažuje s přípravou výstavby nových bytů.

12.3 Zastoupení v orgánech Svazu

V roce 2007 byl Ing. Zdeněk Veškrna, ředitel družstva, zvolen jako člen představenstva Svazu a předseda, resp. člen Rady bytových družstev Moravy a Slezska. Do této byl opětovně zvolen v roce 2011, 2015 a 2019.

Předsedou SČMBD byl 15.6.2017 zvolen Ing. Jan Vysloužil ze ZČ kraje a jako jediný kandidát bude usilovat o znovuzvolení na VH 11.06.2019.

12.4 Informační systém

Informační portál má zřízený 241 funkcionářů a 127 uživatelů bytů, oproti minulému roku si portál zřídilo pouze 14 nových uživatelů.

12.5 GDPR

Dnem 25.5.2018 nabylo účinnosti „Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR)“.

Dnem 24.4.2019 nabylo účinnosti zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákon č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.

Osobní údaje družstvo zpracovává jako správce, či zpracovatel v rozsahu nezbytném pro zajištění komplexní správy domu a pozemku jak pro své členy, tak pro společenství vlastníků jednotek. Pro SVJ údaje zpracovává na základě smlouvy o zpracování osobních údajů.

Subjektem osobních údajů jsou členové družstva, členové společenství vlastníků jednotek, nájemci bytu nebo ubytovací jednotky ve vlastnictví družstva, funkcionáři a zaměstnanci družstva a funkcionáři společenství vlastníků, obchodní partneři a jiné osoby, ve smluvním vztahu s družstvem.

Přehled aktivit:

- v listopadu 2018 proběhly informativní porady statutárních zástupců SVJ, v dubnu 2019 informace podána předsedům samospráv
- předány návody a rady pro SVJ, dotazníky pro členy statutárních orgánů, informace pro subjekty údajů – zveřejnění na vývěskách všech domů), prohlášení o mlčenlivosti, smlouva o zpracování osobních údajů,
- u všech SVJ máme podepsané smlouvy o zpracování a prohlášení o mlčenlivosti od statutárních orgánů (poděkování za spolupráci),
- u vyúčtování služeb byly přiloženy informace pro subjekty údajů, zveřejnění na vývěskách domů, na www.sbd-tr.cz

12.6 Volby do orgánů družstva

V roce 2020 končí volební období všech orgánů družstva, tedy delegátů, členů představenstva, členů kontrolní komise a členů výboru samospráv. Představenstvo zřídí dle stanov družstva volební obvody nájemců a vlastníků bytů. Členem volebního obvodu může být pouze člen družstva nájemce nebo vlastník bytu starší 18 let. Do volebních obvodů členů vlastníků bytů budou zařazeni vlastníci z více bytových domů. Volební obvody nájemců bytů budou zřízeny po bytových domech. Bytové domy, kde je méně než 10 nájemců, budou sloučeny do volebních obvodů z více domů. Schůze volebních obvodů svolá představenstvo družstva v průběhu měsíců února a března 2020. Členové volebních obvodů zvolí z řad svých členů delegáta, náhradníka delegáta, dále mohou zvolit kandidáta do představenstva a kontrolní komise. Volby členů představenstva a kontrolní komise proběhnou na shromáždění delegátů v květnu roku 2020.

Tyto volby mají zvláštní důležitost i v tom, že jejich výsledek je úzce spjatý i s působením Ing. Zdeňka Veškrny ve funkci ředitele družstva. V průběhu volebního období 2020-2025 by rád předal funkci svému nástupci.

13. Hospodářský plán na rok 2019

Představenstvo družstva schválilo pro rok 2019 tento finanční plán:

Výnosy celkem	77 464 tis. Kč
Náklady celkem	77 209 tis. Kč
Hospodářský výsledek	+ 255 tis. Kč

V letošním roce se družstvo bude dále věnovat revitalizaci domů mimo Třebíč, dále bude realizovat výstavbu nových výtahů v bytových domech.

V oblasti organizační to bude především zakládání SVJ.

Na svazové úrovni to bude především práce na novele zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a novele občanského soudního řádu - zákona č. 99/1963 Sb.

14. Závěr

Ředitel družstva závěrem jménem všech pracovníků družstva i jménem svým poděkoval všem delegátům a celému funkcionářskému aktivu za spolupráci v uplynulém roce. Především poděkoval představenstvu družstva, kontrolní komisi a funkcionářům bytových domů. Zároveň poděkoval všem zaměstnancům za jejich obětavou práci a přístup k řešení úkolů i všem našim obchodním partnerům.

Výroční zpráva o hospodaření družstva je přílohou č. 7 zápisu.

Zpráva mandátové komise

Předsedkyně mandátové komise paní Jana Schneiderová podala zprávu o počtu přítomných delegátů na shromáždění delegátů. Na shromáždění delegátů bylo pozváno 52 delegátů, dle prezenční listiny bylo přítomno 41 delegátů, což je 78 % z celkového počtu pozvaných delegátů.

Shromáždění delegátů bylo usnášenischopné.

Zpráva mandátové komise je přílohou č. 3 zápisu.

K bodu 6: Převody družstevních bytů do vlastnictví členů družstva

Zákon č. 345/2009 Sb. – novela zák. č. 72/1994 Sb.

II. Přechodná ustanovení

- 1) Nebyla-li uzavřena smlouva podle § 23 odst. 2 ZVB do 1.7.2010, lze právo na uzavření smlouvy podle § 23 odst. 2 ZVB uplatnit do 31.12.2020. – jde o povinnost družstva (smluvní přímus) převést byty na základě včas podané výzvy nebo rozhodnutí BD převádět byty, učiněné do 31.12.2013.

Usnesení shromáždění delegátů SBD Třebíč 28.05.2008

A. Shromáždění delegátů schvaluje

5. SBD Třebíč bude převádět družstevní byty do vlastnictví členů družstva i po uplynutí desetileté lhůty, ve které mu bezplatně převody bytů do vlastnictví členů družstva, nájemců těchto bytů uložil jako povinnost zákon o vlastnictví bytů. Zákonná lhůta, stanovená v čl. II odst. 1 zákona 103/2000 Sb., končí 30.06.2010.

Představenstvo družstva předkládá shromáždění delegátů usnesení, kde se družstvo zavazuje bezplatně převádět byty do vlastnictví členů družstva i po 31.12.2020.

Návrh usnesení:

SBD Třebíč bude bezplatně převádět družstevní byty do vlastnictví členů družstva od 1.1.2021 dle zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, v platném znění. **Daňové podmínky převodů se budou řídit platnými předpisy k datu převodu.**

K bodu 7: Diskuse

7.1 Portál firmy ista ČR s.r.o. na sledování měření tepla a vody

- na portále byl výkaz domů, z kterého byly zřejmé nulové hodnoty měření – výkaz je uživatelům k dispozici ve stejné podobě.

7.2 Plastová okna – po letech zteřelé těsnění, je nutné ošetřovat, je možná i samostatná výměna.

K bodu 8: Usnesení

Návrh usnesení obdrželi delegáti v podkladových materiálech – příloha č. 9 zápisu. V průběhu jednání shromáždění nebyl podán žádný návrh na doplnění usnesení

Předseda návrhové komise p. Ing. Jan Chromek předložil ke schválení usnesení ze shromáždění delegátů takto: (zpráva návrhové komise je přílohou č. 10 zápisu):

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva a plnění usnesení ze shromáždění delegátů dne 30.5.2018
2. Zprávu kontrolní komise
3. Výroční zprávu o hospodaření družstva a hospodářské výsledky za rok 2018
4. Řádnou účetní závěrku za rok 2018 a rozdělení zisku dle návrhu
5. Stavební bytové družstvo Třebíč, družstvo bude bezplatně převádět družstevní byty do vlastnictví členů družstva od 1.1.2021 dle zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, v platném znění. Daňové podmínky převodů se budou řídit platnými předpisy k datu převodu.

B. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva:

1. Pravidelně projednávat hospodaření družstva, stavy dlužníků a stavy dlouhodobých záloh
2. Konat porady předsedů samospráv dle potřeby, minimálně 1x ročně
3. Zajišťovat plnění úkolů dle plánu činnosti
4. Zajistit přípravu a průběh voleb v roce 2020 – zřízení volebních obvodů, svolání schůzí volebních obvodů, volbu delegátů, přípravu kandidátky členů PD a KK, přípravu volebního shromáždění

C. Shromáždění delegátů ukládá kontrolní komisi družstva

1. Čtvrtletně provádět kontrolu hospodaření středisek družstva v návaznosti na celoroční plán
2. Provádět kontroly hospodaření a činnosti samospráv
3. Pololetně provádět kontrolu pokladny
4. Čtvrtletně provádět kontrolu vyřizování stížností adresovaných představenstvu a vedení družstva
5. Provádět kontrolu nákladů služebních vozidel
6. Provádět kontrolu nákladů pevných a mobilních telefonů a internetu

D. Shromáždění delegátů ukládá vedení družstva

1. Důsledně uplatňovat postihy proti dlužníkům
2. Pravidelně projednávat hospodaření družstva, stavy dlužníků, zprávy předkládat představenstvu družstva
3. Pokračovat v opravách bytových domů
4. Zajistit plnění zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
5. Zajistit přípravu a průběh voleb v roce 2020 společně s představenstvem družstva

Hlasování:

Přítomno: 41 delegátů, což je 78 % s celkového počtu pozvaných delegátů.

Výsledek hlasování: pro: 41 hlasů, proti 0, zdržel se 0

Usnesení ze shromáždění delegátů SBD Třebíč konaného dne 29.05.2019 bylo schváleno 100 % hlasů přítomných delegátů.

K bodu 10: Závěr

Místopředsedkyně družstva Mgr. Julie Dolejší poděkovala všem přítomným za účast a popřála všem funkcionářům a pracovníkům družstva mnoho pracovních úspěchů.

Poté konstatovala, že byly projednány všechny body dle programu a jednání shromáždění delegátů ukončila.

Mgr. Julie Dolejší
místopředsedkyně představenstva

V Třebíči dne 29.5.2019

Zapsala: Ivana Bendová

Ověřovatel zápisu: Karel Spáčil

Ludvík Šindelář

Přílohy:

- č. 1 Pozvánka
- č. 2 Prezenční listina
- č. 3 Zpráva mandátové komise
- č. 4 Zpráva o činnosti představenstva družstva
- č. 5 Zpráva kontrolní komise
- č. 6 Hospodaření družstva za rok 2016, návrh rozdělení zisku (zasílaný podklad)
- č. 7 Výroční zpráva o hospodaření SBD Třebíč za rok 2016
- č. 8 Návrh usnesení (zasílaný podklad)
- č. 9 Zpráva návrhové komise
- č. 10 Seznam delegátů